



# Fassadensanierung Großauheim

Anreizprogramm zur Aufwertung des Ortskerns

Nr. 138 | 06.2020



**PROJEKTSTADT**

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



## Fassadensanierung Großauheim. Anreizprogramm zur Aufwertung des Ortskerns

Anreizprogramme sind im Rahmen der hessischen Städtebauförderung möglich, jedoch auch, wie es in Hanau-Großauheim der Fall ist, in Form von städtischen Programmen einsetzbar. Das Anreizprogramm soll zur Attraktivierung des Ortskerns beitragen. Im Rahmen des Programms ist die anteilige Finanzierung von Maßnahmen, die im öffentlichen Straßenraum wahrnehmbar sind, möglich.

Der Förderzuschuss dient als Anreiz für private Immobilieneigentümer, in ihre Fassaden zu investieren. Die Maßnahmen sollen die Fassaden und damit das Stadtbild aufwerten und für einen besseren Besatz sorgen. Antragsberechtigt sind Immobilieneigentümer und Einzelhändler (mit Vollmacht des Immobilieneigentümers), deren Immobilien in den Fördergebieten liegen. Zunächst müssen die

Fördervoraussetzungen geklärt werden, bevor ein Antrag gestellt werden kann. Hierbei berät und unterstützt die ProjektStadt die Interessenten und Interessentinnen, sowohl um die Förderung als auch die vereinbarte Art der Ausführung sicherzustellen.

Die Aufwertung orientiert sich an der „Quartiersfibel zur Gestaltung des Stadtraums“, welche im Rahmen des Programms entwickelt wurde. Ziel ist, die Gebäudefassaden des Ortskerns mit Berücksichtigung ihrer historischen Architektur sowie der denkmalrechtlich Belange zu erneuern und wiederherzustellen. Zudem soll Trading-down-Prozessen im Ortskern entgegengewirkt werden, um stadtbildprägende Elemente zu erhalten und die Wettbewerbsfähigkeit gegenüber der Hanauer Innenstadt zu steigern.

<b>Ziel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestalterische Aufwertung des Großauheimer Ortskerns zur Attraktivitätssteigerung des Stadtteils</li> <li>• Sicherstellung eines reibungslosen Ablaufs bei Antragstellungen für Fördermittel sowie bei der Ausführung der Fassadensanierungen</li> </ul>
<b>Lage</b>	Großauheim ist ein eingemeindeter Stadtteil der Stadt Hanau, eines Oberzentrums mit zehn Stadtteilen. Hanau liegt im Osten der Metropolregion Frankfurt-Rhein-Main und stellt einen wichtigen Wirtschaftsschwerpunkt des Main-Kinzig-Kreises dar.
<b>Ablauf</b>	Antragstellende erhalten nach einem positiven Förderbescheid und nach Abnahme der korrekten Ausführung der vereinbarten Maßnahmen einen Zuschuss von 20 %, bis max. 10.000 EUR.
<b>Leistungen</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Beratung und Betreuung der Immobilieneigentümer durch die ProjektStadt</li> <li>• Visualisierung von Gebäudefassaden</li> </ul>
<b>Finanzierung</b>	Es werden für Großauheim vonseiten der Stadt Hanau Fördermittel in Höhe von 300.000 EUR zur Verfügung gestellt.

### Ihre Ansprechpartner:



**Marion Schmitz-Stadtfeld**  
**Leiterin**  
**Integrierte Stadtentwicklung**

Telefon 069 678674-1142  
 marion.schmitz-stadtfeld@nh-projektstadt.de



**André Fries**  
**Projektleiter**  
**Integrierte Stadtentwicklung**

Telefon 069 678674-1421  
 andre.fries@nh-projektstadt.de